

COMUNE DI FANO ADRIANO

PROVINCIA DI TERAMO

UFFICIO SISMA

CATALOGAZIONE DELLE VALUTAZIONI DI AGIBILITA' SISMICA
SPECIFICHE SULLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO

TIPO E

RIFERIMENTO NORMATIVO:

ORDINANZA

DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI n° 3790 del 09.07.09

EDIFICIO INAGIBILE

ABITAZIONI PRINCIPALI E NON ED IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO

IMMOBILI RICADENTI NEL D.L. 39/2009 ART. 1 CONVERTITO IN L. 77 DEL 24.06.09			
ABITAZIONI PRINCIPALI ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"		ABITAZIONI NON PRINCIPALI ED IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"	
CONTRIBUTO MASSIMO RICONOSCIUTO ONNICOMPRESIVO	INTEGRALE	CONTRIBUTO MASSIMO RICONOSCIUTO ONNICOMPRESIVO PER OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE	80% DELLE SPESE OCCORRENTI FINO AD UN MASSIMO DI €80.000,00.
Rientrano tra le spese ammissibili, al netto di IVA gli eventuali oneri per la progettazione e l'assistenza tecnica di professionisti abilitati.		Rientrano tra le spese ammissibili, al netto di IVA gli eventuali oneri per la progettazione e l'assistenza tecnica di professionisti abilitati.	

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

ASSIMILABILI AD INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON **MIGLIORAMENTO SISMICO** DI EDIFICI DANNEGGIATI O **RICOSTRUZIONE** DI EDIFICI DISTRUTTI O **ACQUISTO DI NUOVO IMMOBILE**. L'intervento di riduzione del rischio sismico deve assicurare un livello di sicurezza dell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare fino all'80% dell'adeguamento sismico. Il miglioramento sismico è ammesso a contributo solo nei casi in cui la struttura sia danneggiata oppure abbia un livello di sicurezza inferiore al 60% di quello corrispondente ad una struttura adeguata ai sensi dell' "Norme tecniche delle costruzioni" approvate con Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 14.01.08. Nel caso in cui il livello di sicurezza iniziale sia superiore al 60% di quello corrispondente ad una struttura adeguata, potranno essere messi a contributo, entro tetti di spesa da stabilire, interventi di miglioramento finalizzati all'eliminazione di eventuali carenze locali. Gli interventi non devono comportare alcun mutamento della destinazione d'uso né modifiche alla configurazione, all'estetica ed ai parametri edilizi dell'edificio originario.

COSA PRODURRE PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO:	COSA PRODURRE PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO:
TITOLO DI PROPRIETA' O ALTRO TITOLO ATTESTANTE IL DIRITTO REALE DI GODIMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE	TITOLO DI PROPRIETA' O ALTRO TITOLO ATTESTANTE IL DIRITTO REALE DI GODIMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE
DUPLICE COPIA DELLA VISURA CATASTALE AGGIORNATA DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA	DUPLICE COPIA DELLA VISURA CATASTALE AGGIORNATA DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA
DUPLICE COPIA DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO DICHIARANTE AI SENSI DEL DECRETO n°445/2000 IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI.	DUPLICE COPIA DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO DICHIARANTE AI SENSI DEL DECRETO n°445/2000 IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI.
DUPLICE COPIA DEL PREVENTIVO DI SPESA DEGLI INTERVENTI SOTTOSCRITTO DALLA DITTA E DAL RICHIEDENTE CON L'INDICAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	DUPLICE COPIA DEL PREVENTIVO DI SPESA DEGLI INTERVENTI SOTTOSCRITTO DALLA DITTA E DAL RICHIEDENTE CON L'INDICAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
NUMERO IDENTIFICATIVO DELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITA'	NUMERO IDENTIFICATIVO DELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITA'
DUPLICE COPIA DEGLI ELABORATI TECNICI PROGETTUALI IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO IPOTIZZATO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ANTE E POST OPERAM E RILIEVO FOTOGRAFICO. RISPONDENTI ALLA NORMATIVA GIUSTO DECRETO DEL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E RELATIVA CIRCOLARE APPLICATIVA.	DUPLICE COPIA DEGLI ELABORATI TECNICI PROGETTUALI IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO IPOTIZZATO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ANTE E POST OPERAM E RILIEVO FOTOGRAFICO. RISPONDENTI ALLA NORMATIVA GIUSTO DECRETO DEL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E RELATIVA CIRCOLARE APPLICATIVA.
PERIZIA GIURATA DI UN PROFESSIONISTA ABILITATO CHE ATTESTI L'ENTITA' DEL DANNO, LA CATALOGAZIONE DELLA VALUTAZIONE DI INAGIBILITA', LA NATURA, LA QUANTIFICAZIONE E L'IDONEITA' DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE PER RIMUOVERE LO STATO DI INAGIBILITA' E PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PREESISTENTI AL SISMA, NONCHE' LA CONGRUITA' DELL'OFFERTA PRODOTTA DALLA DITTA ESECUTRICE	PERIZIA GIURATA DI UN PROFESSIONISTA ABILITATO CHE ATTESTI IL NESSO DI CAUSALITA' DIRETTO TRA IL DANNO SUBITO E GLI EVENTI SISMICI, L'ENTITA' DEL DANNO, LA CATALOGAZIONE DELLA VALUTAZIONE DI INAGIBILITA', LA NATURA, LA QUANTIFICAZIONE E L'IDONEITA' DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE PER RIMUOVERE LO STATO DI INAGIBILITA' E PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PREESISTENTI AL SISMA DEGLI ELEMENTI SU CUI SI INTERVIENE, NONCHE' LA CONGRUITA' DELL'OFFERTA PRODOTTA DALLA DITTA ESECUTRICE

IN CASO DI EDIFICIO CON PIU' UNITA' IMMOBILIARI IN PROPRIETA' A SOGGETTI DIVERSI COSTITUITI O NO IN CONDOMINIO:

Il contributo è riconosciuto all'amministratore o al rappresentante del condominio che è tenuto a preventivare, gestire e rendicontare in modo analitico, con contabilità separata e con l'ausilio di condomini che rappresentino almeno il 35% dei millesimi di proprietà, le spese sostenute. Lo stesso amministratore o rappresentante del condominio potrà farsi carico di coordinare le domande di ammissione al finanziamento per una più efficiente gestione dei lavori complessivi da effettuare nello stesso edificio. In deroga agli articoli 1120, 1121 e 1136 del Codice Civile, gli interventi di riparazione con miglioramento sismico o ricostruzione relativi ad un unico immobile composto da più unità immobiliari possono essere disposti dalla maggioranza dei condomini che, comunque, rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio. In deroga all'art. 1136, quarto comma, del Codice Civile, gli interventi ivi previsti devono essere approvati con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli interventi ed almeno un terzo del valore dell'edificio. In deroga al regolamento di condominio, l'avviso di convocazione può essere consegnato anche a mano. QUANDO LA RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO O RICOSTRUZIONE RIGUARDA PARTI COMUNI DI UN EDIFICIO COMPOSTO DA PIU' UNITA' IMMOBILIARI **NON COSTITUTO IN CONDOMINIO**, anche ad uso non abitativo, di proprietà di soggetti diversi, i proprietari che rappresentano almeno la metà delle superfici utili complessive dell'edificio possono designare un rappresentante per la presentazione della domanda di contributo.

Nel caso in cui il ripristino della agibilità sismica di un edificio dipende da interventi riguardanti singole unità immobiliari e dalla mancata realizzazione derivi un pericolo per la pubblica e privata incolumità, l'amministratore del condominio, il comproprietario o il sindaco, invita il condominio o il singolo proprietario a provvedervi. In caso di inerzia serbata in esito ad un'apposita diffida, il sindaco del comune, anche avvertito dall'amministratore del condominio o dal comproprietario, può agire in sostituzione del condominio o del singolo proprietario inadempiente ponendo a suo carico le relative spese sostenute.

TERMINI PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO	90gg dalla pubblicazione dell'Ordinanza n°3790	TERMINI PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO	90gg dalla pubblicazione dell'Ordinanza n°3790
TERMINI PER L'ACCETTAZIONE DELLA DOMANDA	60gg per l'autorizzazione ed indicazione delle spese giudicate ammissibili	TERMINI PER L'ACCETTAZIONE DELLA DOMANDA	60gg per l'autorizzazione ed indicazione delle spese giudicate ammissibili

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IL BENEFICIARIO NE DA' COMUNICAZIONE AL COMUNE ED AL GENIO CIVILE DELLA PROVINCIA INDICANDO IL DIRETTORE DEI LAVORI ED IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL D. LGS. N°81/2008. INOLTRE PRESSO IL GENIO CIVILE DEVE ESSERE DEPOSITATA ANCHE IL PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, QUALORA PREVISTO NELL'INTERVENTO.

ENTRO 30gg DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO O IL RAPPRESENTANTE DEL CONDOMINIO DEPOSITA PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E PRESSO IL GENIO CIVILE UNA DICHIARAZIONE DI CONCLUSIONE DEI LAVORI ASSEVERATA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO NELLA QUALE SI ATTESTANO IL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE, FORMALI ED ESTETICHE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO, LA CORRETTA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E LA LORO RISPONDEZZA ALLE NORME SISMICHE, EDILIZIE ED A QUANTO INDICATO NELLA PERIZIA GIURATA ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO, NONCHE' L'AVVENUTO RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' SISMICA. NEL CASO IN CUI SIANO STATI ESEGUITI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, OCCORRE DEPOSITARE ANCHE PRESSO IL GENIO CIVILE LA RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA ED IL CERTIFICATO DI COLLAUDO. ALLA DICHIARAZIONE SONO ALTRESI' ALLEGATI I DOCUMENTI DI SPESA. IN CASO DI INTERVENTI SULLE PARTI STRUTTURALI ANDRA' DEPOSITATA AL GENIO CIVILE LA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DEI LAVORI E LA DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA RISPONDEZZA AL PROGETTO DEPOSITATO.

MODALITA' PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

FINANZIAMENTO AGEVOLATO

ABITAZIONI PRINCIPALI ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"	ABITAZIONI NON PRINCIPALI ED IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"
FINANZIAMENTO AGEVOLATO: IN TAL CASO IL CREDITO D'IMPOSTA E' COMMISURATO ALL'IMPORTO OTTENUTO SOMMANDO ALLA PARTE CAPITALE GLI INTERESSI DOVUTI; PER LE SPESE ECCEDENTI L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO RESTA VALIDA LA POSSIBILITA' DI OTTENERE IL CONTRIBUTO DIRETTO. IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO HA DURATA VENTENNALE E L'IMPORTO NON PUO' SUPERARE IL COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE O DELL'ACQUISTO DI UNA NUOVA ABITAZIONE E COMUNQUE IL LIMITE DI €150.000,00 (PER LA RIPARAZIONE 80.000,€) IVI INCLUSO L'IMPORTO RELATIVO AGLI ONORARI ED ALLE SPESE NOTARILI PER L'ACCENSIONE DEL FINANZIAMENTO.	
LA GARANZIA DELLO STATO OPERA AUTOMATICAMENTE IN RELAZIONE AI FINANZIAMENTI FINALIZZATI ALLE OPERAZIONI DI CUI ALLA PRESENTE ORDINANZA CONCESSI IN BASE A CONTRATTI CONFORMI A CONTRATTI TIPO APPROVATI CON APPOSITE CONVENZIONI STIPULATE TRA LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.a. E I SOGGETTI FINANZIATORI O L'A.B.I.	
L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO AGEVOLATO AFFLUISCE IN UN CONTO INDIVIDUALE VINCOLATO, ACCESSO PRESSO IL SOGGETTO CHE HA EROGATO IL FINANZIAMENTO, DA CUI I FONDI POSSONO ESSERE TRATTI, A MEZZO BONIFICO, ESCLUSIVAMENTE PER EFFETTUARE PAGAMENTI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DI SERVIZI, DI LAVORI ED ALLE ACQUISIZIONI DI BENI NECESSARI ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO O RICOSTRUZIONE OVVERO ALL'ACQUISTO DELLA NUOVA UNITA' IMMOBILIARE DA DESTINARE AD ABITAZIONE PRINCIPALE.	
LE MODALITA' DI FRUIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA SONO STABILITE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, IL CREDITO D'IMPOSTA E' COMMISURATO, PER CIASCUNA SCADENZA, ALL'IMPORTO CORRISPONDENTE ALLA RATA DEL MUTUO E PUO' ESSERE RICONOSCIUTO PRECEDENTEMENTE ALL'EFFETTUAZIONE DELLA SPESA, ANCHE CON L'INTERVENTO DEI SOSTITUTI D'IMPOSTA.	

CREDITO D'IMPOSTA

ABITAZIONI PRINCIPALI ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"	ABITAZIONI NON PRINCIPALI ED IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"

<p>CREDITO D'IMPOSTA: COMPETE A CONDIZIONE CHE LE SPESE SIANO SOSTENUTE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO O POSTALE E DOCUMENTATE TRAMITE FATTURA E NON E' CUMULABILE CON ALTRE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE, AI FINI DELL'IMPOSIZIONE DIRETTA, PER LE SPESE MEDESIME. IL CREDITO D'IMPOSTA MATURATO IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE O RICOSTRUZIONE OVVERO ALL'ACQUISTO DI NUOVO IMMOBILE E' UTILIZZABILE AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE IN 20 QUOTE COSTANTI RELATIVE ALL'ANNO IN CUI LA SPESA E' STATA SOSTENUTA ED AI SUCCESSIVI ANNI.</p>	<p>CREDITO D'IMPOSTA: COMPETE A CONDIZIONE CHE LE SPESE SIANO SOSTENUTE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO O POSTALE E DOCUMENTATE TRAMITE FATTURA E NON E' CUMULABILE CON ALTRE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE, AI FINI DELL'IMPOSIZIONE DIRETTA, PER LE SPESE MEDESIME. IL CREDITO D'IMPOSTA MATURATO E' UTILIZZABILE AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE ED E' RIPARTITO, A SCELTA DEL CONTRIBUENTE, IN 5 O IN 10 QUOTE COSTANTI E NON PUO' ECCEDERE, IN CIASCUNO DEGLI ANNI, L'IMPOSTA SUL REDDITO DOVUTA.</p>
<p>IL CREDITO D'IMPOSTA DEVE ESSERE INDICATO NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI E NON CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO, NE' DELLA BASE IMPOSIBILE DELL'IMPOSTA REGIONALE SULLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (IRAP).</p>	<p>IL CREDITO D'IMPOSTA DEVE ESSERE INDICATO NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI E NON CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO, NE' DELLA BASE IMPOSIBILE DELL'IMPOSTA REGIONALE SULLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (IRAP).</p>
CONTRIBUTO DIRETTO	
<p>ABITAZIONI PRINCIPALI ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"</p>	<p>ABITAZIONI NON PRINCIPALI ED IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"</p>
<p>IL SINDACO PROVVEDE ALL'EROGAZIONE DEL 75% DEL CONTRIBUTO IN TRE RATE SULLA BASE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI. L'EROGAZIONE DEL RESTANTE 25% DEL CONTRIBUTO E' EFFETTUATA ENTRO 30 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI O DEL COLLAUDO, SE NECESSARIO. IL MEDESIMO CONTRIBUTO NON CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO, NE' DELLA BASE IMPOSIBILE DELL'IMPOSTA REGIONALE SULLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO DA PARTE DEL SINDACO DEL COMUNE INTERESSATO AVVIENE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO A FAVORE DEI SOGGETTI INDICATI IN SEGUITO ALLA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTA CONCLUSIONE DEI LAVORI RESA DAL BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO STESSO E CORREDATA DELLA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E DEI NECESSARI GIUSTIFICATIVI DI SPESA.</p>	<p>L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO DA PARTE DEL SINDACO DEL COMUNE INTERESSATO AVVIENE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO A FAVORE DEI SOGGETTI INDICATI IN SEGUITO ALLA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTA CONCLUSIONE DEI LAVORI RESA DAL BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO STESSO E CORREDATA DELLA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E DEI NECESSARI GIUSTIFICATIVI DI SPESA.</p>
<p>DEFINIZIONE DEGLI AVENTI TITOLO ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO:</p>	
<p>IL CONTRIBUTO E' CONCESSO AI PROPRIETARI DELL'IMMOBILE ED IVI RESIDENTI O AI TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO. I diritti reali di godimento sono diritti reali minori su cosa altrui (iura in re aliena). Sono detti diritti reali minori perché hanno un contenuto più ristretto rispetto alla proprietà. Questi diritti gravano su beni che sono proprietà di soggetti diversi, i quali vedono limitato il proprio diritto di proprietà. A differenza della proprietà, che è perpetua, i diritti reali minori possono essere perpetui oppure a tempo determinato. Tutti i diritti reali di godimento si estinguono per non uso, se quest'ultimo si protrae per venti anni. I diritti reali di godimento sono il DIRITTO DI SUPERFICIE, L'ENFITEUSI, L'USUFRUTTO, L'USO, L'ABITAZIONE e le SERVITU' (TRASCritti E REGISTRATI).</p>	
<p>I TECNICI COMUNALI EFFETTUERANNO CONTROLLI PER LA VERIFICA DELLA CORRETTA UTILIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO.</p>	
<p>NON HANNO DIRITTO AL CONTRIBUTO GLI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI COSTRUITI IN VIOLAZIONE DELLE NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE , O DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE, SENZA CHE SIA INTERVENUTA SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE N°47 DEL 28 FEBBRAIO 1985.</p>	

Fano Adriano, lì _____