

COMUNE DI FANO ADRIANO

PROVINCIA DI TERAMO

UFFICIO SISMA

CATALOGAZIONE DELLE VALUTAZIONI DI AGIBILITA' SISMICA
SPECIFICHE SULLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO

TIPO A

RIFERIMENTO NORMATIVO:

ORDINANZA DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI n° 3778 del 06.06.09 E S.M.I.

EDIFICIO AGIBILE - DANNI DI LIEVE ENTITA'

ABITAZIONI PRINCIPALI

IMMOBILI RICADENTI NEL D.L. 39/2009 ART. 1 COMMA 2		IMMOBILI RICADENTI NEL D.L. 39/2009 ART. 1 COMMA 3	
ABITAZIONI PRINCIPALI ALL'INTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"		ABITAZIONI PRINCIPALI ALL'ESTERNO DEI TERRITORI COMUNALI DEL "CRATERE"	
CONTRIBUTO MASSIMO RICONOSCIUTO ONNICOMPENSIVO	€ 10.000,00	CONTRIBUTO MASSIMO RICONOSCIUTO ONNICOMPENSIVO	€ 10.000,00
EVENTUALE CONTRIBUTO PER LE RIPARAZIONI DI PARTI COMUNI ONNICOMPENSIVO	€ 2.500,00	EVENTUALE CONTRIBUTO PER LE RIPARAZIONI DI PARTI COMUNI ONNICOMPENSIVO	€ 2.500,00

TIPOLOGIE D'INTERVENTO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO
interventi di riparazione di elementi non strutturali e degli impianti di unità immobiliari danneggiate in modo molto contenuto dagli eventi sismici e che possono essere realizzati entro un mese dall'inizio dei lavori senza alcun mutamento della destinazione d'uso	interventi di riparazione di elementi non strutturali e degli impianti di unità immobiliari danneggiate in modo molto contenuto dagli eventi sismici e che possono essere realizzati entro un mese dall'inizio dei lavori senza alcun mutamento della destinazione d'uso

COSA PRODURRE PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO:	COSA PRODURRE PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO:
VISURA CATASTALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA AGGIORNATA	VISURA CATASTALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA AGGIORNATA
COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' CON L'INDICAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE ED I DATI PER IL PAGAMENTO DIRETTO IN FAVORE DELLA DITTA	COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' CON L'INDICAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE ED I DATI PER IL PAGAMENTO DIRETTO IN FAVORE DELLA DITTA E DEL PROFESSIONISTA COINVOLTO
NUMERO IDENTIFICATIVO DELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITA' RILASCIATA DALLE AUTORITA' COMPETENTI	NUMERO IDENTIFICATIVO DELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITA' RILASCIATA DALLE AUTORITA' COMPETENTI
PREVENTIVO DI SPESA DEGLI INTERVENTI SOTTOSCRITTO DALLA DITTA E DAL RICHIEDENTE	PREVENTIVO DI SPESA DEGLI INTERVENTI SOTTOSCRITTO DALLA DITTA E DAL RICHIEDENTE
	PERIZIA GIURATA DI UN PROFESSIONISTA ABILITATO CHE ATTESTI IL NESSO DI CAUSALITA' DIRETTO TRA IL DANNO SUBITO E GLI EVENTI SISMICI NONCHE' LA CONGRUITA' DELL'OFFERTA PRODOTTA DALLA DITTA ESECUTRICE

MODALITA' PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO
L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO DA PARTE DEL SINDACO DEL COMUNE INTERESSATO AVVIENE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO A FAVORE DEI SOGGETTI INDICATI IN SEGUITO ALLA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTA CONCLUSIONE DEI LAVORI RESA DAL BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO STESSO E CORREDATA DELLA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E DEI NECESSARI GIUSTIFICATIVI DI SPESA.

DEFINIZIONE DEGLI AVENTI TITOLO ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO:

IL CONTRIBUTO E' CONCESSO AI PROPRIETARI DELL'IMMOBILE ED IVI RESIDENTI O AI TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO.

I diritti reali di godimento sono diritti reali minori su cosa altrui (iura in re aliena). Sono detti diritti reali minori perché hanno un contenuto più ristretto rispetto alla proprietà. Questi diritti gravano su beni che sono proprietà di soggetti diversi, i quali vedono limitato il proprio diritto di proprietà. A differenza della proprietà, che è perpetua, i diritti reali minori possono essere perpetui oppure a tempo determinato. Tutti i diritti reali di godimento si estinguono per non uso, se quest'ultimo si protrae per venti anni.

I diritti reali di godimento sono il DIRITTO DI SUPERFICIE, l'ENFITEUSI, l'USUFRUTTO, l'USO, l'ABITAZIONE e le SERVITU' (TRASCritti E REGISTRATI).

I TECNICI COMUNALI EFFETTUERANNO CONTROLLI PER LA VERIFICA DELLA CORRETTA UTILIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO.

NON HANNO DIRITTO AL CONTRIBUTO GLI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI COSTRUITI IN VIOLAZIONE DELLE NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE , O DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE, SENZA CHE SIA INTERVENUTA SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE N°47 DEL 28 FEBBRAIO 1985.

Fano Adriano, li _____