



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

Ord. n. 4/2009

del 26/03/2009

IL SINDACO

VISTA la relazione del tecnico Comunale in data 25/03/2009 dalla quale si evince che in Frazione Cerqueto, precisamente sul foglio n. 10 mappale n. 157, è ubicato un fabbricato in situazione la cui facciata principale si trova in cattive condizioni di manutenzione;

RITENUTO di dover emettere il provvedimento affinché la proprietà metta in atto i necessari interventi al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità, in particolare alle persone che potrebbero sostare sulla via comunale sottostante;

ACCERTATO che del fabbricato in oggetto, risultano proprietario:

1. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi Atri-Teramo;

RICONOSCIUTA la necessità e l'urgenza di:

1. immediata demolizione del balcone, dato l'evidente stato di conservazione con contemporanea rimozione e sgombero delle macerie e trasporto a discarica autorizzata;
2. immediata manutenzione straordinaria della facciata principale con risanamento conservativo e rifacimento del balcone ormai deteriorato;
3. in alternativa la messa in sicurezza dell'intero immobile dal punto di vista anche strutturale ed igienico sanitario presentando a questo Ufficio un progetto a firma di un tecnico abilitato, il tutto in conformità con le N.T.A. del P.R.G. vigenti, dove lo stesso è ricompreso, e secondo i dettami del D.P.R. n. 380/2001 e della normativa sismica vigente.
4. nell'immediato la recinzione e perimetrazione dell'area in oggetto al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità.

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

ORDINA

1. All'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi Atri-Teramo;

DI ELIMINARE immediatamente la situazione di pericolo pubblico provvedendo a:

1. immediata demolizione del balcone, dato l'evidente stato di conservazione con contemporanea rimozione e sgombero delle macerie e trasporto a discarica autorizzata;

2. immediata manutenzione straordinaria della facciata principale con risanamento conservativo e rifacimento del balcone ormai deteriorato;
3. in alternativa la messa in sicurezza dell' intero immobile dal punto di vista anche strutturale ed igienico sanitario presentando a questo Ufficio un progetto a firma di un tecnico abilitato, il tutto in conformità con le N.T.A. del P.R.G. vigenti, dove lo stesso è ricompreso, e secondo i dettami del D.P.R. n. 380/2001 e della normativa sismica vigente.
4. nell'immediato la recinzione e perimetrazione dell'area in oggetto al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Al Responsabile dell'Area III^, nell'immediato:

DI PROVVEDERE attraverso gli operai comunali alla recinzione e perimetrazione dell'area in oggetto al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità,

DI NOTIFICARE la presente oltre che al proprietario, per conoscenza alla Parrocchia della Frazione Cerqueto;

ORDINA INOLTRE

LA CHIUSURA al traffico pedonale e carrabile del tratto limitrofo di stradina comunale che collega l'ingresso del fabbricato a Via del Colle e al Piano Santo.

AVVERTE

I sig.ri intestatari catastali sopra elencati:

ove non sarà provveduto nel termine di 30 giorni a quanto ordinato, dalla data di notifica della presente, che si provvederà d'ufficio con accollo delle spese relative a carico degli obbligati;

il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 L. n. 241/90 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gianpiero Quaranta presso l'Area III^ Urbanistica e Lavori Pubblici, cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Contro la presente è ammesso, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila ai sensi dell'art. 3 L. n. 241/90 e s.m.i..

I Vigili Urbani, i Carabinieri e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono tenuti a far rispettare la presente ordinanza.

Fano Adriano, li 26/03/2009

IL SINDACO
(Adolfo Moriconi)

Registro cronologico n.....

Relata di notifica

L'anno duemilanove addì _____ del mese di _____ il Messo Comunale di Fano Adriano ha notificato il presente atto al sig. _____ in piego raccomandato con avviso di ricevimento a mezzo del servizio postale ufficio di Fano Adriano, in data di cui al timbro postale.

Il messo Notificatore

Relazione di Notifica

L'anno duemilanove addì _____ del mese di _____ il Messo Comunale di Fano Adriano dichiara di aver consegnato copia della presente al sig _____ previa consegna a mani di _____ in qualità di.....

Il ricevente

Il Messo Comunale
